

■ À BUZET-SUR-TARN

Le Verger de Buzet



La Coopérative
d'HABITATIONS



Buzet-sur-Tarn vu depuis le pont suspendu

Un cadre de vie préservé

- Commune de 2 700 habitants
- À moins de 30 minutes de Toulouse en voiture (accès via l'A68)
- Établissements scolaires : école élémentaire, maternelle et collège à proximité
- Vie associative riche

BUZET-SUR-TARN, UNE VILLE SOURCE DE BIEN-ÊTRE

LE CHARME AUTHENTIQUE D'UN VILLAGE AU BORD DE L'EAU

À moins de 30 minutes de Toulouse, la commune de Buzet-sur-Tarn offre un **cadre exceptionnel** à ses habitants, où les coteaux boisés se reflètent avec élégance dans la belle rivière du Tarn. Au cœur de village, imprégnez-vous d'une **atmosphère authentique** : au détour des ruelles, il n'est pas rare de croiser dans ce havre préservé, des maisons à colombages ou habillées de briques rouges, ainsi que des moulins à eau.

“ *Conjuguer la vie de famille, les loisirs et le travail* ”

Buzet propose aux familles tous les services et équipements nécessaires au quotidien. La présence d'une **école maternelle et primaire** ainsi que deux lignes de transports scolaires gratuites dessinent un cadre de vie serein et pratique. Pour toutes vos envies de loisirs, la **vie associative** de Buzet regorge de nombreuses activités tout au long de l'année (clubs de randonnée, danse, tennis...). La commune accueille également le **golf de Palmola** : considéré comme l'un des plus beaux golfs de la région, il séduira les adeptes de ce sport qui profiteront d'un vrai parcours de compétition. Pour vos sorties au vert, Buzet possède également une **magnifique forêt domaniale**, le lieu

AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

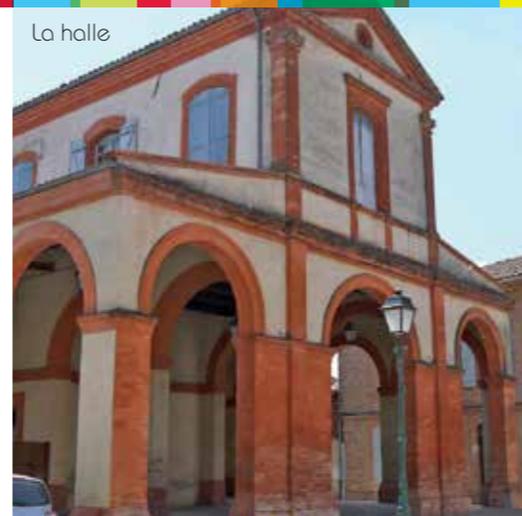
- 3 mn École maternelle et primaire
- 3 mn Supermarché, boulangerie
- 3 mn Salle de sport
- 5 mn Mairie, bureau de poste
- 7 mn Forêt de Buzet et Golf de Palmola
- 9 mn Collèges Pierre Suc (à Saint-Sulpice) et Adrienne Bolland (à Bessières)



La forêt de Buzet-sur-Tarn

incontournable de vos activités sportives, balades ou pique-nique en famille. À proximité de la ville, la zone d'activités « **Les Portes du Tarn** » accueillera à terme, des entreprises industrielles issues de la dynamique économique de la métropole toulousaine (dans les secteurs de l'aéronautique, de la cosmétique, de l'informatique, de la logistique...). Pour permettre aux salariés de concilier travail et qualité de vie, un pôle « Services, Loisirs, Commerces » verra le jour prochainement.

La halle



Rue d'Albigeois



Le pont suspendu



Une adresse boisée et intimiste

- 18 maisons du 3 au 5 pièces
- Jardins et garages privés
- Environnement privilégié entouré d'espaces boisés et de la rivière du Tarn



Le Verger de Buzet

CONTEMPLEZ LA NATURE QUI VOUS ENTOURE

Située à proximité du cœur de Buzet-sur-Tarn et de ses commerces, la résidence offre tous les ingrédients d'une vie de famille réussie.

Composé seulement de **18 maisons**, Le Verger de Buzet prend place au bout d'une impasse : à l'abri de la Route de Bessières, ce hameau vous assurera confort et tranquillité. Profitez d'un **environnement d'exception** pour respirer et apprécier sereinement le moment présent car ici, la nature reprend tous ses droits : les jardins des maisons sont bordés d'espaces boisés et l'ensemble de l'opération jouxte la majestueuse rivière du Tarn.

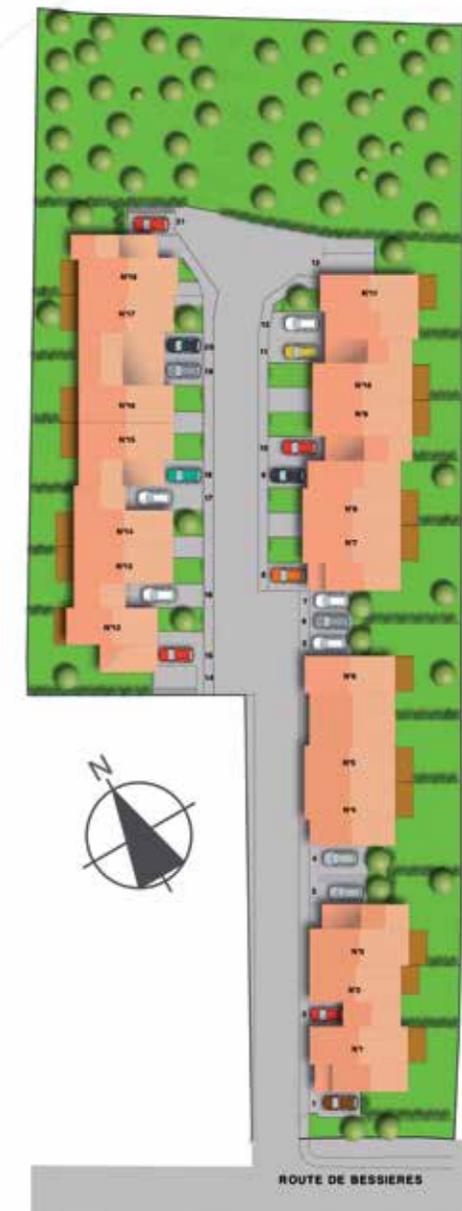
Un véritable **paradis vert** s'offre à vous !

“ Une vie préservée pour profiter de chaque instant ”

La résidence séduit par son **architecture épurée**. Les façades parées d'enduits blancs sont sublimes par les menuiseries de couleur gris anthracite et les tons crème des toits en tuile.

Vous bénéficierez d'une maison en **pleine propriété**, sur des parcelles allant de 150 à 250 m².

Enfin, la résidence offre un accès rapide et direct aux pôles d'activités de Buzet-sur-Tarn ainsi qu'aux communes voisines (Saint-Sulpice, Bessières).





“ Un domaine tourné vers une nature dominante, en plein cœur de village ”



PRIORITÉ AU BIEN-ÊTRE

Les typologies variées, déclinées du **3 au 5 pièces**, proposent des surfaces adaptées à chaque projet de vie. Au rez-de-chaussée, les séjours laissent entrer la lumière naturelle et s'ouvrent sur une **terrasse** et un **jardin privatif**, pour profiter du calme environnant et offrir un espace de jeux idéal aux enfants. À l'étage, les espaces de nuit conjuguent convivialité, fonctionnalité et douceur de vivre.

Chaque maison est également équipée d'une **place de parking** extérieure et d'un **garage**.

Enfin, pour répondre aux attentes actuelles de confort et d'économies d'énergie, les maisons sont équipées de **panneaux photovoltaïques**.

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT

Maison 4 pièces

Surface habitable : 85,39 m²
Garage : 13,94 m²
Surface jardin : 63,78 m²



COMMENT S'Y RENDRE ?

Adresse

633 route de Bessières – 31660 Buzet-sur-Tarn

En bus

- ligne 55 du Réseau Arc-en-Ciel, desservant Toulouse

En voiture

- Toulouse à 30 min via l'Autoroute A68 (échangeur n° 5 à 6 mn)

En train

- Gare TER de Saint-Sulpice (à 10 minutes en voiture), liaisons trains en direction de Toulouse Matabiau (34 allers/retours par jour)

Le Verger de Buzet



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

05 61 36 26 57

20, rue de Metz - 31000 Toulouse

06 22 01 86 48

1, boulevard Lacombe - 81000 Albi

www.coop-habitations.com

La Coopérative
d'HABITATIONS

ACCESSION ET SERVICES