



RÉSIDENCE

# Le lilas des Indes

TOULOUSE > AVENUE DE LOMBEZ





PATTE D'OIE

A

# TOULOUSE RIVE GAUCHE

UN LIEU DE VIE TRÈS CONVÔITÉ

Bar Le Cyprien

Le Cyprien

Tramway



## TOULOUSE RIVE GAUCHE, une adresse incontournable à deux pas du centre-ville

Élue 2<sup>ème</sup> ville préférée des Français, Toulouse offre une vie placée sous le signe du dynamisme et de la douceur de vivre.

Idéalement située à quelques minutes du centre historique, la Rive Gauche connaît depuis quelques années un beau développement et figure parmi les secteurs les plus prisés de la Ville Rose. Habiter côté Rive Gauche c'est profiter de belles promenades le long de la Garonne, c'est découvrir l'art sous toutes ses formes (musée, théâtre) ou encore bénéficier d'un réseau de transports optimal.

Niché entre les quartiers Patte d'Oie et Lardenne, le Lilas des Indes se dresse dans un nouvel ensemble résidentiel où foisonnent de nombreux services et commodités quotidiennes.

Ici commerces de proximité, établissements scolaires (crèche, école, collège, lycée), grandes écoles d'ingénieurs (INP-EI Purpan, ICAM) se côtoient mais aussi équipements sportifs, culturels et services hospitaliers (Cliniques Pasteur et Ambroise Paré). Un quartier convivial et animé pour satisfaire toutes vos envies ! Pour toutes vos balades en plein air, vous trouverez à deux pas de votre foyer de nombreux espaces verts agrémentés de pistes cyclables.

Enfin, les modes de déplacements doux sont également privilégiés : la ligne de tramway T1 offre un accès direct vers le pôle aéronautique de Blagnac et de Beauzelle, tandis que les lignes de bus et le métro (arrêt Patte-d'Oie) vous permettront de rejoindre le centre-ville en 10 minutes.

Jardins du Barry



Lycée des Arènes





RÉSIDENCE

**LE LILAS DES INDES**

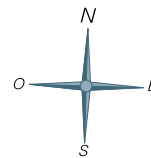


## UN ESPRIT CITADIN AU PARFUM VÉGÉTAL

Ne cherchez plus... l'adresse de vos rêves existe !  
Résidence résolument contemporaine avec ses façades claires et ses pare-vues en bois, le Lilas des Indes invite ses habitants à profiter d'un cadre de vie zen et pratique.

Située sur les terres d'un ancien site industriel qui abritait jadis de célèbres ateliers de textiles, elle rend hommage à ce pan de l'histoire toulousaine en créant un jardin sur le thème des arts du textile. Avec ses arabesques végétales et ses couleurs chatoyantes, la résidence devient un lieu d'apaisement et de sérénité. Elle conjugue l'utile à l'agréable : au pied de votre nouvelle adresse, vous bénéficiez d'un accès immédiat vers les commerces de proximité (supérette, boulangerie), une station de tramway et de bus ainsi qu'un agréable square public.

Plan de masse





## POUSSEZ LES PORTES DE VOTRE NOUVELLE VIE !

Du 2 au 4 pièces, les 18 appartements pour la plupart orientés au sud et traversants, ont été conçus pour vous apporter tout le confort utile à votre quotidien.

Pour accéder à votre logement, empruntez la coursive extérieure qui vous guide vers une petite cour intérieure intimiste. Place à la lumière dans les pièces à vivre qui s'ouvrent sur de belles terrasses et balcons et offrent pour la plupart une vue apaisante sur le jardin paysagé. Enfin, la résidence est dotée d'un parking commun en sous-sol, d'un accès sécurisé et d'un ascenseur desservant tous les appartements, pour que votre cadre de vie soit toujours plus fonctionnel et serein.

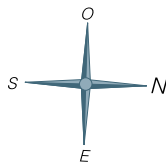
## UNE FACTURE ÉNERGÉTIQUE ALLÉGÉE

La Coopérative Toulousaine d'Habitations signe une résidence étudiée pour votre confort et votre qualité de vie. Certifiée par le label RT 2012, la résidence Le Lilas des Indes optimisera au plus juste vos dépenses énergétiques, grâce à l'utilisation d'une chaudière à gaz individuelle à micro condensation pour le chauffage et pour l'eau chaude.

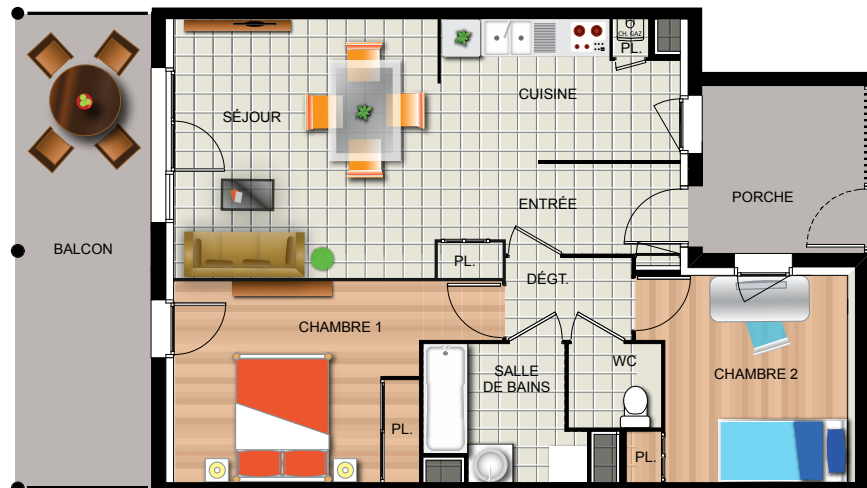
Un geste pour la planète et un investissement sur l'avenir pour vous et votre foyer !

**RT  
2012**

RÈGLEMENTATION  
THERMIQUE 2012



EXEMPLE  
D'AMÉNAGEMENT  
APPARTEMENT  
3 PIÈCES  
62,12 M<sup>2</sup>  
BALCON 16,64 M<sup>2</sup>  
PORCHE 6,55 M<sup>2</sup>





## UN ACCÈS PRATIQUE

ADRESSE :  
132 AVENUE DE LOMBEZ, 31300 TOULOUSE

EN VOITURE  
> À 12 mn du centre-ville  
> À 7 mn du périphérique, sorties n°27 et n°29

EN BUS  
> Arrêt au pied de la résidence Lignes 47, 65 et 67

EN TRAMWAY  
> Arrêt au pied de la résidence (arrêt « Zénith »)  
Ligne T1 en direction des Arènes  
(correspondance métro ligne A) ou de Blagnac

EN AVION  
> Aéroport international Toulouse Blagnac à 10 mn en voiture

EN TRAIN  
> Gare SNCF Toulouse Matabiau à 16 mn en voiture  
> Gare SNCF de Saint-Cyprien Arènes à 5 mn en voiture. Lignes TER Toulouse – Colomiers – Auch, 47 liaisons par jour



# Le Lilas des Indes

**RENSEIGNEMENTS ET VENTE :**  
**05 61 36 26 57**

20, rue de Metz - 31000 TOULOUSE  
[www.toulousainedhabitations.com](http://www.toulousainedhabitations.com)

