

■ À BALMA

Résidence de Boville





BALMA,
UNE QUALITÉ DE VIE
INCOMPARABLE

Une adresse privilégiée

- Une offre variée d'activités sportives et culturelles : terrains de jeux, courts de tennis, piscine couverte, bibliothèque, centre culturel, auditorium
- Un centre commercial de 100 boutiques et 6 restaurants
- 4 groupes scolaires, 1 collège et 1 maison de la petite enfance

LE CHARME D'UNE COMMUNE DYNAMIQUE

À l'est de Toulouse et à **15 minutes du centre-ville**, Balma se distingue par sa qualité de vie et son dynamisme. Occupant une place reconnue au sein de Toulouse Métropole, la ville **contribue au rayonnement économique de la région** grâce à une volonté d'ouverture et d'échanges.

“ Balma profite d'un environnement paisible qui attire les jeunes ménages et actifs en quête de services de proximité. ”

Vous apprécierez au quotidien ses **nombreux équipements publics, sportifs et culturels**. Pour tous vos déplacements, la ville a mis en place un réseau efficace de transports en commun :

8 lignes de bus, dont 2 en site propre (BSP), ainsi qu'**une ligne de métro** offrent une liaison directe vers Toulouse et les communes alentours.

AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

- 2 mn** Boulangerie, pharmacie, coiffeur
- 2 mn** Ecole maternelle
- 3 mn** Collège public
- 3 mn** Centre de loisirs
- 1 mn** Complexe sportif de tennis
- 2 mn** des portes de Toulouse (Limagrac)
- 4 mn** Parc de la Grande Plaine
- 5 mn** Cité de l'Espace

Cité de l'Espace



Côté nature, la ville « couleur chlorophylle » renferme de **beaux écrins de verdure** comme le lac Saint-Clair, le parc de Lagarde, des chemins de promenade et **17 km de pistes cyclables**.

Métro Balma Gramont



Le lac Saint-Clair



Bibliothèque



Bien chez vous !

- 23 appartements répartis sur 2 bâtiments accessibles par ascenseur
- Places de stationnement aériennes ou en sous-sol, local à vélos
- Arrêt de bus à 5 minutes à pied de la résidence



Résidence de Boville

UN ÉCRIN VÉGÉTAL POUR CADRE DE VIE

À l'abri de l'effervescence et de l'animation de la ville, votre futur logement s'insère dans **un quartier résidentiel boisé**, pour que la tranquillité et l'intimité soient de mise. Sa situation privilégiée, aux portes de Toulouse et au pied d'une voie de bus en site propre, vous permet de **rejoindre très rapidement l'hyper-centre toulousain**, pour des sorties citadines à décliner au gré de vos envies.

“ L'habitat familial
et convivial à deux pas
de Toulouse ”

Conçus dans un esprit moderne, les **2 petits bâtiments de 10 et 13 appartements**, répartis sur 2 ou 3 étages, s'inscrivent dans une **lignée architecturale contemporaine**. Ses façades aux couleurs minérales avec des enduits blanc et taupe, réhaussées de toits en tuile traditionnels, leur confèrent un caractère à la fois novateur et intemporel.





VOTRE ESPACE BIEN-ÊTRE

Déclinés du **2 au 5 pièces**, les appartements offrent un espace de vie idéal pour satisfaire tous vos projets. Spacieux et fonctionnels, ils se prolongent **de beaux balcons** tournés vers l'extérieur. En donnant la priorité au confort, des **prestations soignées** ont été pensées pour s'adapter aux modes de vie actuels.

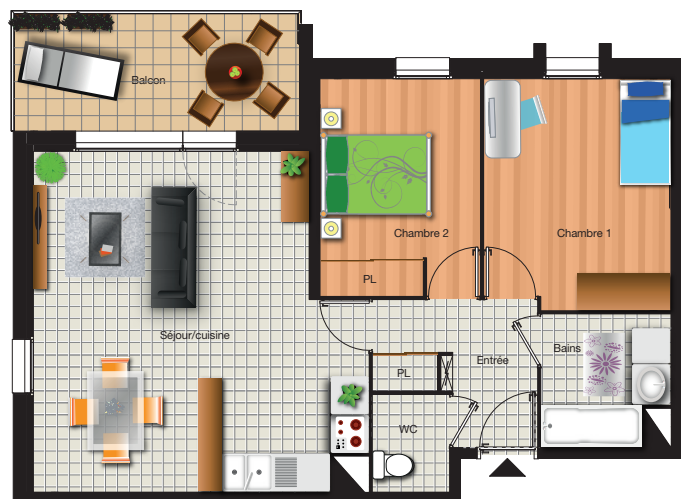
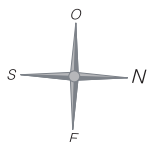
“ Savourez la sérénité
au quotidien ”

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT

Appartement 3 pièces

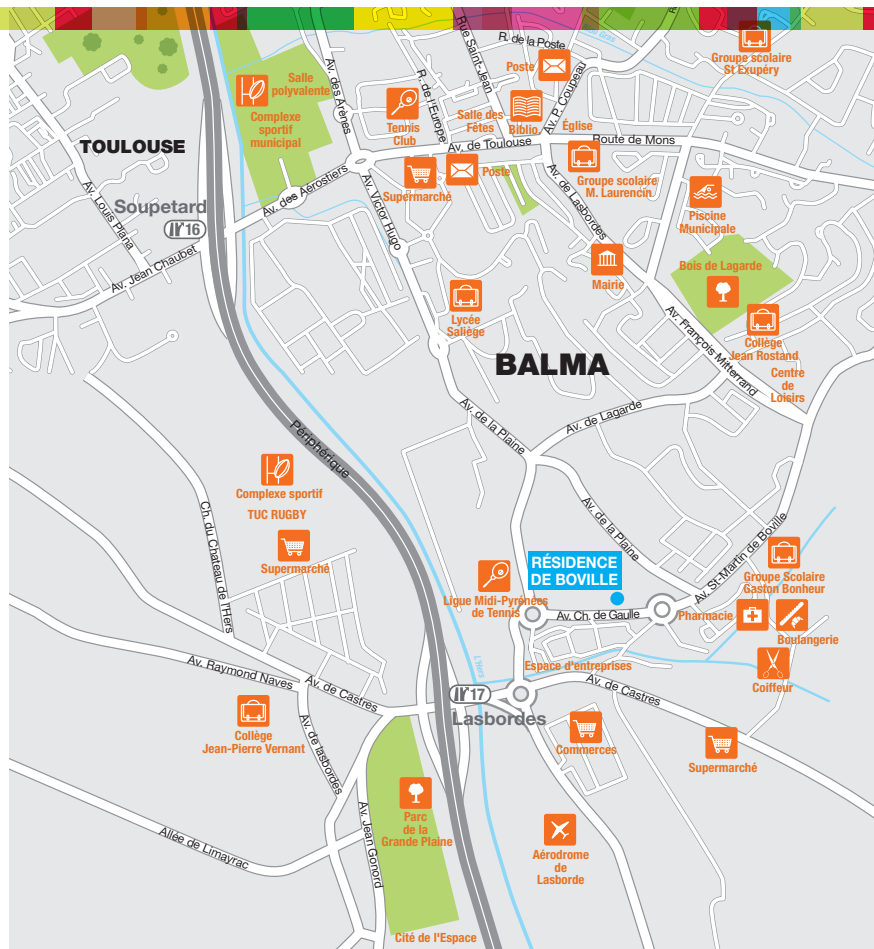
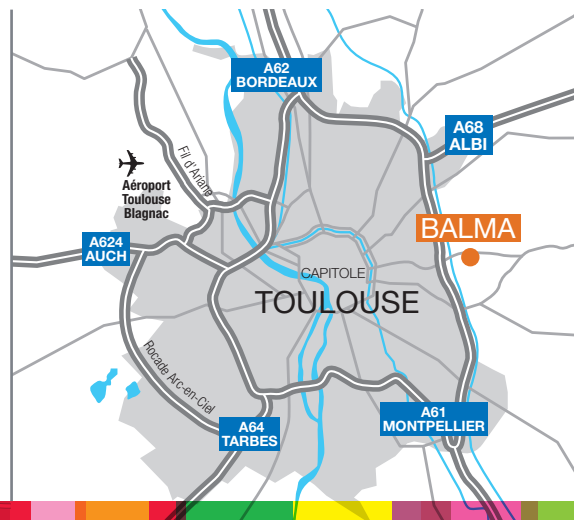
Surface habitable : 63,65 m²

Balcon : 9,61 m²



Vendu non meublé. Dans la limite des stocks disponibles

“ Habiter Balma
et profiter de la proximité
toulousaine ”



COMMENT S'Y RENDRE ?

Adresse

Avenue Charles de Gaulle, 31 130 Balma

En voiture

- Centre-ville de Toulouse à 15 minutes, en passant par l'Avenue de Castres
- À 2 minutes du périphérique, sortie n°17 (Lasbordes)

En train

- Gare SNCF Toulouse Matabiau à 15 minutes

En métro

- Station Balma-Gramont à 8 minutes en voiture

En bus (voir en site propre)

- Lignes 77, 83 et TAD 106, arrêt « Aérodrome » à 5 minutes à pied

Résidence de Boville



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

05 61 36 26 57

20, rue de Metz - 31000 Toulouse

www.toulousainedhabitations.com

