

À LAVERNOSE-LACASSE

Résidence Saint-Hubert



La Coopérative
d'HABITATIONS



*Une adresse intime
bien desservie*

- Petit village à 30 km de Toulouse
- Centre-bourg typique avec église, mairie et école
- Petits commerces et grande surface
- Desserte par l'A64 et le réseau de bus Tisséo

UNE VIE PAISIBLE
AU FIL DE LA LOUGE

LAVERNOSE-LACASSE, LA QUIÉTUDE AU SUD DE TOULOUSE

En direction des Pyrénées, à **30 km au sud de Toulouse** et accessible par l'autoroute A64, la charmante commune de Lavernose-Lacasse s'établit au cœur du **territoire du Muretain**. Ici, **2700 habitants** vivent dans ce village à la situation exceptionnelle, **proche de la Louge**, un affluent de la Garonne, et doté d'un **patrimoine naturel** riche de 80 hectares parsemé de **lacs**.

“ Une adresse à taille humaine
à concilier avec une vie
professionnelle toulousaine ”

Outre les possibilités de sorties sportives au grand air, l'adresse offre tout le **confort** nécessaire. Le **centre-bourg traditionnel**, qui dispose d'une mairie et d'une église autour d'une place principale, a vu fleurir plusieurs **commerces de proximité** tels qu'une boucherie, une boulangerie, un bureau de poste ou encore un salon de coiffure. Non loin de là, le **groupe scolaire** Henri Trentin accueille les élèves des cycles primaire et élémentaire. L'accès direct à l'**autoroute A64** facilite

AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

À pied

4 mn Bord de la Louge

5 mn Mairie, Parc du Château, commerces de proximité (boulangerie, boucherie, La Poste..)

En voiture

5 mn Autoroute A64

5 mn Halte SNCF Le Fauga



les trajets professionnels quotidiens des habitants en permettant de rejoindre Toulouse et son agglomération en moins de 30 minutes.

C'est à deux pas du centre-bourg que la **résidence Saint-Hubert** prend place. Ce domaine, de **22 maisons aux typologies variées**, s'intègre dans un environnement à la fois bucolique et pavillonnaire où le calme est de mise.

Lac à truites



Château et Mairie de Lavernose-Lacasse



Intimité et grands espaces

- 23 maisons de 3, 4 et 5 pièces
- Jardins privatifs clôturés paysagers
- Garage attenant avec accès direct au rez-de-chaussée et place de stationnement pour chaque maison

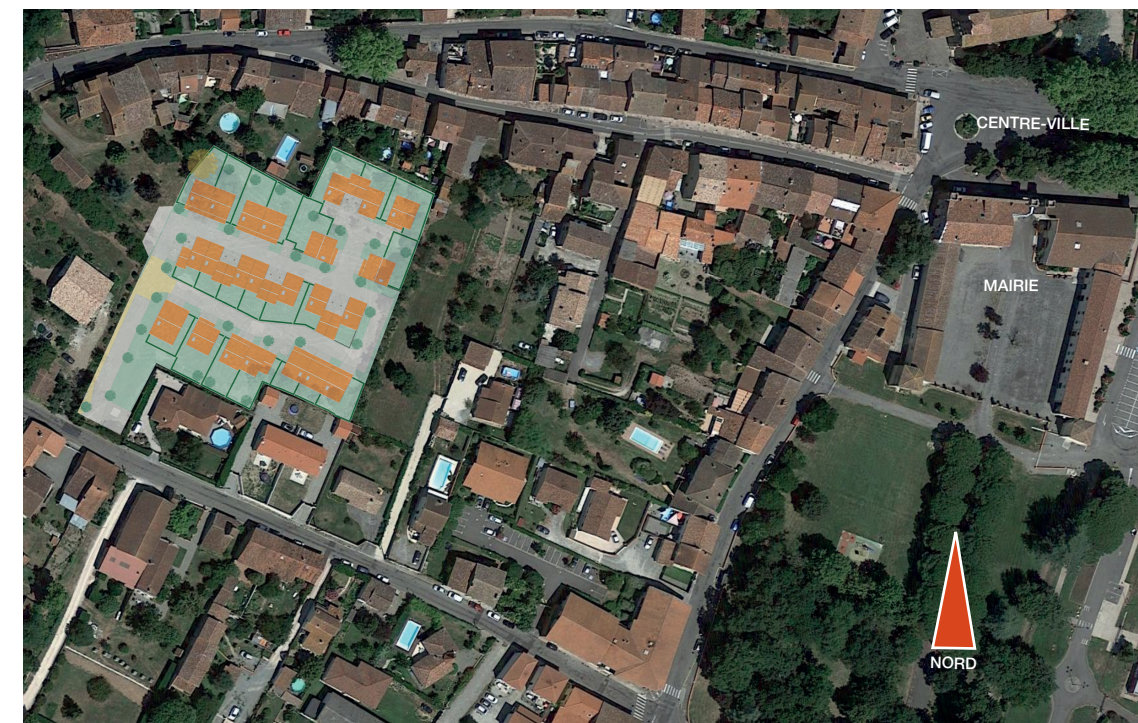


Résidence Saint-Hubert

UN HAVRE DE PAIX À DEUX PAS DU CENTRE-BOURG

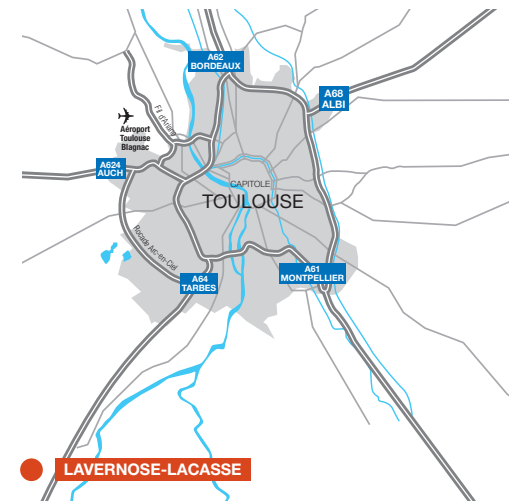
Ici, **rue de l'Industrie**, les maisons de village côtoient les bords de la Louge et les champs alentours. À quelques pas du centre-bourg, la résidence Saint-Hubert offre également la possibilité de se déplacer aussi bien en voiture, qu'à pied ou à vélo et de rejoindre les commerces du centre-ville, l'école ou les différents espaces verts en un clin d'œil.

C'est dans ce **cadre bucolique**, calme et pratique, que votre future maison se dessine. Intégrée dans un **hameau privatif** composé de **22 maisons** avec leur propre **jardin et garage**, elle vous propose un cadre de vie idyllique, vert et paisible. Le grand jardin, engazonné et clôturé d'une haie, est un vrai atout pour les petits comme pour les grands ainsi que pour les animaux domestiques.





“ Faire le choix de s'épanouir dans sa propre maison ”



DE LA PLACE AU QUOTIDIEN

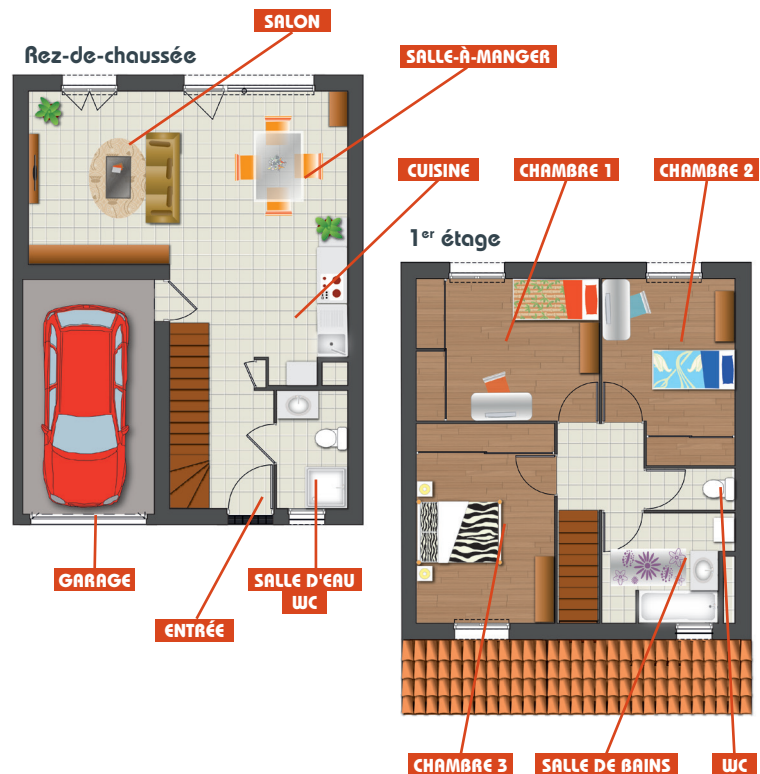
Les maisons de la résidence Saint-Hubert, déclinées du **3 au 5 pièces**, offrent toutes des surfaces au sol généreuses. Dans chacune, les espaces de vie se trouvent bien délimités pour faciliter la vie au quotidien.

Au **rez-de-chaussée**, dès le pas de la porte d'entrée franchi, découvrez la **pièce de vie principale**. Ouverte sur l'extérieur par le biais d'une baie vitrée, elle se compose d'un **espace cuisine** et d'un **grand séjour**. Vous trouverez également à ce niveau une **pièce d'eau** avec un **WC** et un **emplacement douche**. À l'extérieur, un **grand jardin** vous est livré engazonné, clôturé et planté de haies vives.

À l'**étage**, les **chambres** de 10,42 m² à 12,55 m² se partagent l'espace, accompagnées d'une **salle de bain** avec baignoire et de **WC séparés**. De grands placards permettent une capacité de rangement suffisante pour toute une famille.

Pour compléter le tout, chaque maison dispose d'un **garage** avec un accès direct au rez-de-chaussée.

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT
Maison 4 pièces
Surface habitable : 86,90 m²
Garage : 14 m²
Jardin : 136,71 m²



COMMENT S'Y RENDRE ?

Adresse
• Rue de l'Industrie - 31410 Lavernose-Lacasse

En bus
• Ligne 313 du réseau Tisséo, arrêts « Route de Toulouse » ou « Mairie Lavernose »

En voiture
• A64, sortie n°31

Résidence Saint-Hubert



RÉALISATION


**La Coopérative
d'HABITATIONS**
ACCESSION ET SERVICES

COMMERCIALISATION

RENSEIGNEMENTS ET VENTE
05 34 43 42 42
30 Bd Carnot - 31000 Toulouse
www.pierrepassion.fr

**PIERRE
& PASSION**
Transactions Immobilières

Réalisation : Agence hah - Illustration libre interprétation de l'artiste.
Crédits Photos : Agence hah, Adobe Stock
Document non contractuel, sauf erreur typographique.
Tirage 250 exemplaires. Novembre 2020.

Des sociétés de **MIDIHABITAT**
GROUPE