

À LÉGUEVIN

Le Champ de l'Étoile



La Coopérative
d'HABITATIONS



LÉGUEVIN, LA SÉRÉNITÉ À L'OUEST DE TOULOUSE

À mi-chemin **entre la Ville Rose et la Gascogne**, terre authentique et généreuse sur le chemin de Compostelle, Léguevin impose depuis des années son image de **village dynamique**. Par la préservation de son centre historique, l'esprit traditionnel de l'ancienne bastide souffle toujours sur Léguevin. **Riche de ses commerces, installations sportives, services éducatifs, médicaux et socioculturels (théâtre, cinéma, salle de spectacles)**, rien ne manque pour faciliter la vie de ses habitants.

“ Une ville agréable
à vivre en famille ”

Véritable village de campagne au **sud de la forêt de Bouconne**, paradis vert des toulousains en quête d'évasion, Léguevin bénéficie également d'un emplacement géographique privilégié **à seulement 10 minutes du bassin d'emplois aéronautique de Colomiers** et de sa Gare SNCF, où prendra place la station de la **future 3^{ème} ligne de métro**, et à **30 minutes du centre de Toulouse** en voiture.

AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

À pied

1 mn Supermarché et boulangerie

En voiture

4 mn École maternelle et élémentaire les Gachots, salle de spectacle Tempo

6 mn Mairie, bureau de poste, piscine municipale, centre d'analyses, école bilingue occitane La Calandreta de Bocona, médiathèque

7 mn École maternelle Jean de la Fontaine, école élémentaire Jules Ferry, collège François Verdier, RN124

8 mn Zone commerciale du Perget à Colomiers

15 mn Forêt de Bouconne

Un cadre de vie dynamique

- Charmante commune de 9200 habitants entre ville et campagne
- À proximité de Toulouse et des bassins d'emplois aéronautique
- Un centre-ville dynamique
- Des commerces et services à disposition directe
- 2 écoles maternelles, 2 écoles primaires, 1 école bilingue et 1 collège

AUX PORTES DE TOULOUSE



Des prestations multiples

- 12 maisons de 3, 4 ou 5 pièces
- 11 maisons en R+1 et 1 maison de plain-pied
- Garage et jardin privatif pour chaque maison
- Panneaux photovoltaïques individuels



Le Champ de l'Étoile

UNE ADRESSE INTIME ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

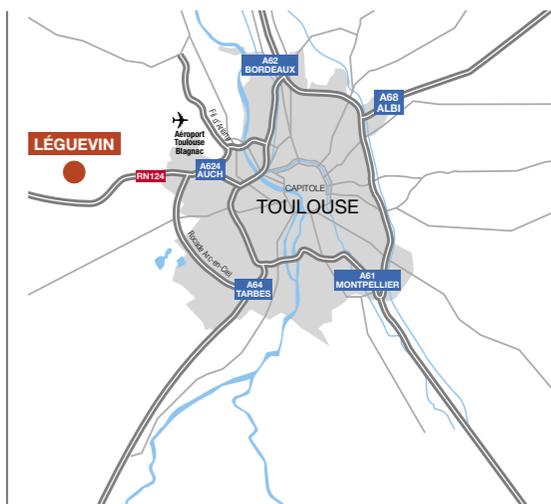
À 6 minutes du centre-ville et de sa vie active de village, la résidence **Le Champ de l'Étoile** profite de la quiétude d'un quartier résidentiel récent. Aménagée tel un hameau, avec une voirie centrale bordée de maisons jumelées pour la plupart, la résidence offre une **qualité de vie intimiste et pratique**. Pour les courses quotidiennes, rien de plus simple que de se rendre à pied et à seulement quelques mètres de son supermarché et de sa boulangerie.

Agrémentées de beaux **jardins privatifs**, les maisons de la résidence Le Champ de l'Étoile mêlent **matériaux traditionnels**, notamment des toits en tuiles, et **des lignes contemporaines** par le biais d'enduits clairs en façade. Voilà une adresse conçue pour votre bien-être alliant **convivialité, fonctionnalité et douceur de vivre**, entre ville et campagne.





“Un jardin à soi, un rêve devenu réalité”

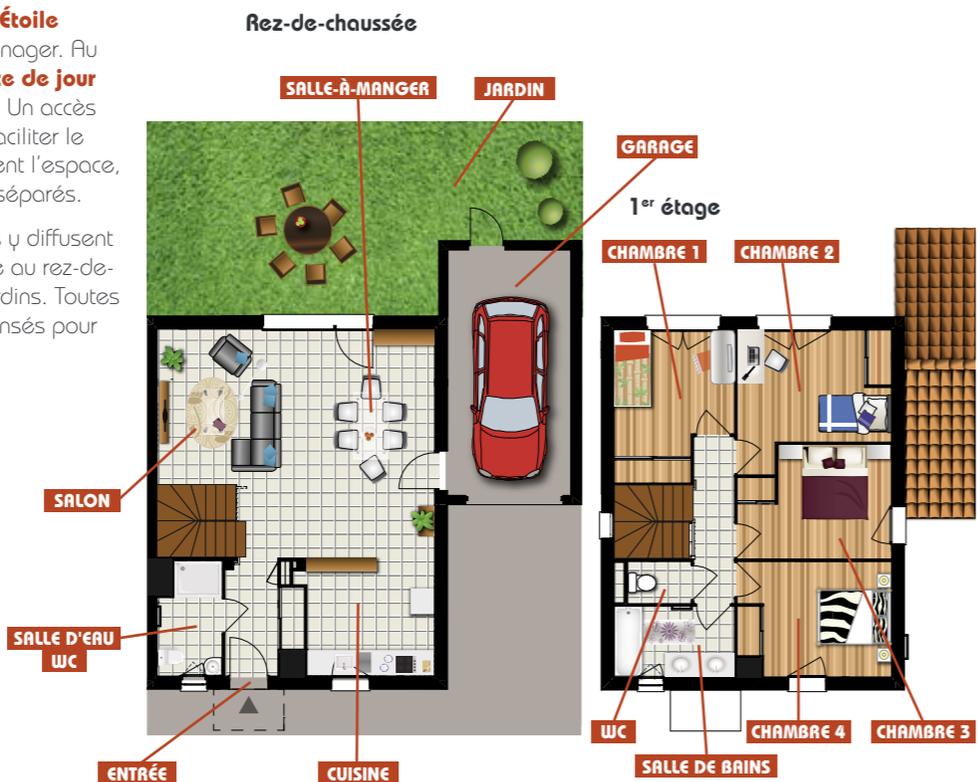


DES MAISONS ADAPTÉES À VOS BESOINS

Les maisons de la résidence **Le Champ de l'Étoile** disposent d'espaces généreux, faciles à aménager. Au rez-de-chaussée, découvrez une **grande pièce de jour** composée d'un espace cuisine et d'un séjour. Un accès direct au **garage** est également prévu pour faciliter le quotidien. À l'étage, les chambres se partagent l'espace, accompagnées d'une salle d'eau et des WC séparés.

Agréables à vivre, de nombreuses ouvertures y diffusent la lumière, notamment une grande baie vitrée au rez-de-chaussée, afin de profiter du calme et des jardins. Toutes les finitions sont soignées et les intérieurs pensés pour vous offrir tranquillité et confort au quotidien.

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT
Maison 5 pièces
 Surface habitable : 105,82 m²
 Garage : 18,48 m²
 Jardin : 153,32 m²



COMMENT S'Y RENDRE ?

Adresse

- 17 route de Toulouse - Lègevin

En voiture

- RN124, sortie 7 « Pibrac, Lègevin-centre, Brax, Forêt de Bouconne » à 4 minutes en voiture

En bus

- Bus ligne 935 au centre-ville de Lègevin en direction des gares SNCF de Toulouse et de Colomiers à 6 minutes en voiture

En train

- Gare SNCF Brax-Lègevin en direction de Colomiers et Toulouse à 7 minutes en voiture

En avion

- Aéroport international Toulouse-Blagnac à 15 minutes en voiture

Le Champ de l'Étoile



RÉALISATION


**La Coopérative
d'HABITATIONS**
ACCESSION ET SERVICES

COMMERCIALISATION

RENSEIGNEMENTS ET VENTE
05 34 43 42 42
30 Bd Carnot - 31000 Toulouse
www.pierrepassion.fr

**PIERRE
& PASSION**
Transactions Immobilières

Réalisation : Agence  - Illustration libre interprétation de l'artiste.
Crédits Photos : Agence , Adobe Stock
Document non contractuel, sauf erreur typographique.
Tirage 250 exemplaires. Avril 2021.

Des sociétés de 
MIDIHABITAT
GROUPE