

■ À MONTBERON

Le Domaine de Marguerite





Les côteaux

MONTBERON, UN CADRE DE VIE REPOSANT ET VERDOYANT

Une vie de village attrayante

- Environnement familial et champêtre
- À 15 minutes de Toulouse en voiture
- Établissements scolaires : école élémentaire, maternelle et collège à proximité
- Ligne de bus reliant la commune au métro ligne B (station Trois Cocus)

UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE À PROXIMITÉ DE TOULOUSE

Située à 9 km au nord de la Ville Rose, Montberon se dresse sur les hauteurs vallonnées de la région toulousaine. Cette charmante commune de **3 000 habitants**, conjugue **confort et tranquillité** au cœur d'un **environnement champêtre et bucolique**. Diverses légendes racontent que le nom de la commune viendrait du fait que la place du village fut autrefois l'emplacement d'une montagne appelée mont Beron, transformée par la suite en village, tandis qu'une autre légende évoque que Montberon signifierait « le mont des oiseaux ». Bien que l'origine de son nom diffère, ce qui est certain c'est que Montberon a su préserver son architecture originelle et l'esprit traditionnel d'un village typique du Sud-Ouest.

“ Une ambiance conviviale ”

Avec une offre variée d'activités et de services, Montberon s'efforce d'améliorer la qualité de vie de ses habitants au quotidien. Les familles y trouveront leur bonheur, en profitant de la présence d'une **école élémentaire et maternelle** pour accompagner la scolarité des tout petits. La ville compte également un **centre de loisirs**, une **bibliothèque** et de nombreuses **activités associatives** qui rythment la vie de ses habitants.

AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

- 2 mn** Hôtel de Ville et Salle des fêtes
- 2 mn** Primeur, boulangerie, boucherie-charcuterie, opticien, pharmacie
- 3 mn** École élémentaire et maternelle
- 4 mn** Supermarché (à Pechbonnieu)
- 5 mn** Collège Jean Dieuzaide (à Pechbonnieu)
- 15 mn** Centre commercial Galerie Espaces Fenouillet



Église de Montberon

Pour tous vos déplacements doux, la ligne de bus 61 dessert la commune en direction de la station de métro Trois Cocus à Toulouse.

Enfin, la ville profite du dynamisme économique environnant grâce à son investissement au sein de la **Communauté des Communes des Côteaux Bellevue** : ce territoire composé de 7 communes du nord toulousain, a pour vocation d'offrir et de mettre à disposition de nombreux équipements sociaux, sportifs et culturels de grande qualité.

Entrée du village

Crèche et salle des fêtes

Hôtel de ville



Sérénité et qualité de vie

- 33 maisons du 3 au 5 pièces
- Beaux jardins privatifs
- Environnement naturel très boisé



Le Domaine de Marguerite

QUAND TOUS LES ÉLÉMENTS CONTRIBUENT À VOTRE BIEN-ÊTRE...

La résidence Le Domaine de Marguerite profite d'une adresse privilégiée, au cœur même de la commune de Montberon.

Son implantation la place **à proximité de toutes les commodités du quotidien** : aller chercher ses fruits et légumes chez son primeur, son pain à la boulangerie ou encore bénéficier d'une offre de soins complète (médecin, dentiste, ostéopathe....) offre un confort de vie des plus agréables.

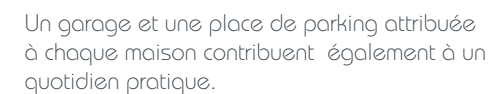
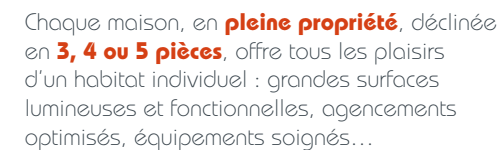
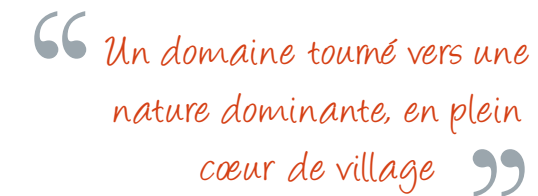
La résidence profite aussi de la **quiétude d'un quartier résidentiel, bordé de grands espaces boisés**.

Certaines maisons auront notamment le privilège de profiter d'une petite rivière ruisselant en lisière de leurs jardins.

“ Profitez de la tranquillité d'une vie au grand air, proche de la nature ”

Les 33 maisons qui composent la résidence prennent la forme d'un petit hameau préservé. Leur conception aux lignes modernes s'insère harmonieusement dans l'espace paysager. La **variété des typologies** proposées, allant du 3 au 5 pièces, permet de s'adapter à chaque projet de vie.





Adresse

Rue de la Conditte - 31140 Montberon

En bus

- Arrêt à 5 minutes à pied
Ligne 61 (dessert la station de métro « Trois Cocus », ligne B)
- Ligne 54 Réseau Arc-en-Ciel

En voiture

- Toulouse à 15 min via la départementale D15

Le Domaine de Marguerite



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

05 61 36 26 57

20, rue de Metz - 31000 Toulouse

www.toulousainedhabitations.com

