

# ■ À LONGAGES

*Résidence Bastide*





Vue aérienne de Longages

*Un lieu  
où il fait bon vivre*

## LE CHOIX D'UNE VIE PAISIBLE ET PRATIQUE

- Un environnement naturel préservé
- Nombreux commerces et services de proximité
- 1 crèche, 2 écoles et 1 collège
- À proximité du bassin d'emploi de Muret

# LONGAGES, ENTRE AUTHENTICITÉ ET MODERNITÉ

À 13 minutes au sud de Muret, vous voici à **Longages**, petite ville au charme typique de 3 000 habitants, sur les terres du Pays Volvestre. Attachée à son passé glorieux, Longages a su conserver **un patrimoine noble** comme en témoigne ses remarquables châteaux.

Au cœur du village, la Grand Rue regroupe les **commerces et services de proximité** nécessaires à vos besoins du quotidien. Au pied de la ravissante **Halle de Longages**, classée au titre de monument historique et réhabilitée en bibliothèque municipale, laissez-vous tenter par les produits frais du **marché hebdomadaire**.

“ *Un ancrage historique,  
un cadre bucolique,  
une ville idyllique* ”

## DE LA RÉSIDENCE

AUTOUR

- 2 mn Bureau de poste, commerces
- 3 mn Écoles maternelle et élémentaire
- 4 mn Gare SNCF de Longages
- 5 mn Collège Nelson Mandela (Noé)
- 5 mn Lac de Sabatouse
- 6 mn Supermarché (Noé)



Pour les familles en quête d'une vie pratique, la commune compte des **établissements scolaires** adaptés à chaque âge: une crèche communale, une école élémentaire et maternelle ainsi qu'un collège sur la commune de Noé. Riche de ses **associations culturelles, sportives** et de son **cadre verdoyant**, Longages conjugue tous les avantages d'une ville dans laquelle il est agréable de vivre.



## Trouvez ici votre bonheur

- 21 maisons duplex de 3, 4 ou 5 pièces
- Jardins privés
- Chaudières à gaz dernière génération
- Panneaux solaires photovoltaïques pour alléger la facture énergétique



# Résidence Bastide

## VIVRE AU CŒUR D'UN ECRIN BUCOLIQUE

Installée au beau milieu d'un cadre champêtre, à **proximité immédiate du centre-ville**, la résidence Bastide se dévoile comme un **havre de paix**.

C'est en s'inspirant des anciennes villes typiques du Sud-ouest (appelées « bastides ») que la **Résidence Bastide** signe un style architectural si particulier : toitures coiffées de tuiles rouge, façades aux tons clairs marquées d'un liseré de briquettes.

**Véritable quartier dans la ville**, le domaine dans lequel s'insère la résidence propose une **nouvelle vision de l'habitat familial**

**et intimiste** à la campagne. Au cœur de la résidence, un **espace vert arboré** trouve sa place au milieu des habitations, offrant un cadre de vie convivial idéal, tandis que les cheminements piétons permettent de se déplacer en toute quiétude.

Empreinte de caractère, cette nouvelle adresse affiche pour autant une **modernité bien actuelle** et des **prestations de premier choix**.

“ Une adresse idéale pour réaliser ses projets au grand air ”



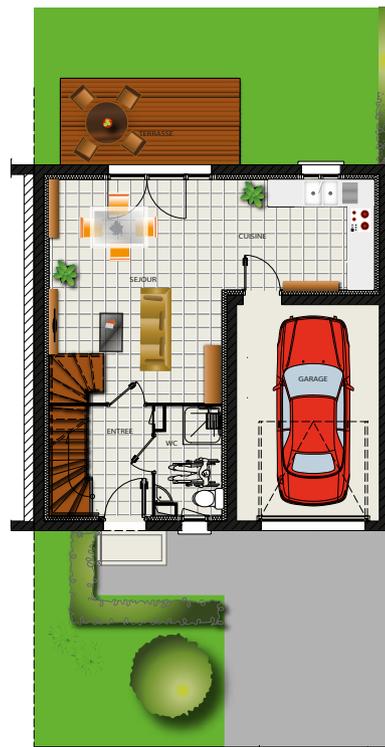


## AMÉNAGEZ VOTRE NOUVELLE VIE À VOTRE GOÛT

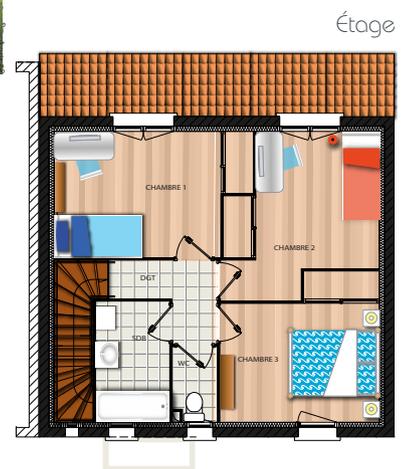
S'il est agréable de profiter de la nature environnante, il est tout aussi essentiel de se sentir bien chez soi. **Les maisons** de la Résidence Bastide, déclinées **du 3 au 5 pièces**, se caractérisent par de **beaux volumes** et une **parfaite organisation de l'espace**.

Au rez-de-chaussée, la lumière naturelle s'invite dans votre intérieur au moyen de larges baies vitrées. À l'étage, les chambres offrent des **espaces chaleureux et intimistes** qui disposent de **tout le confort nécessaire**. En extérieur, une **belle terrasse** prolongée par un **grand jardin**, offre un espace supplémentaire où chacun pourra assouvir ses envies de plein air.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et laisser libre cours à votre créativité décorative pour dessiner une nouvelle page de votre vie.



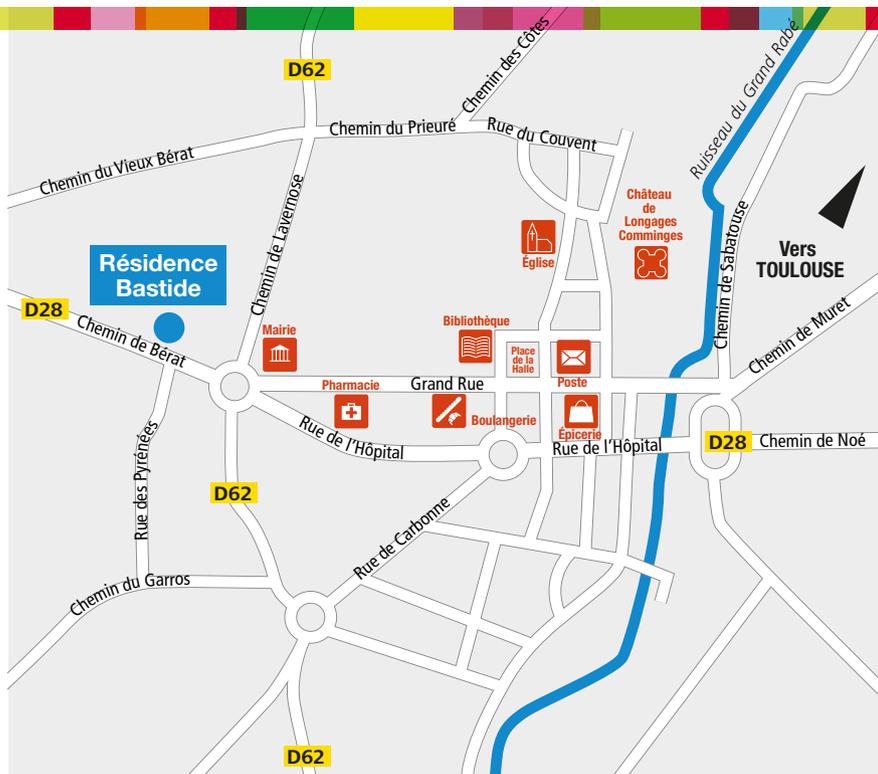
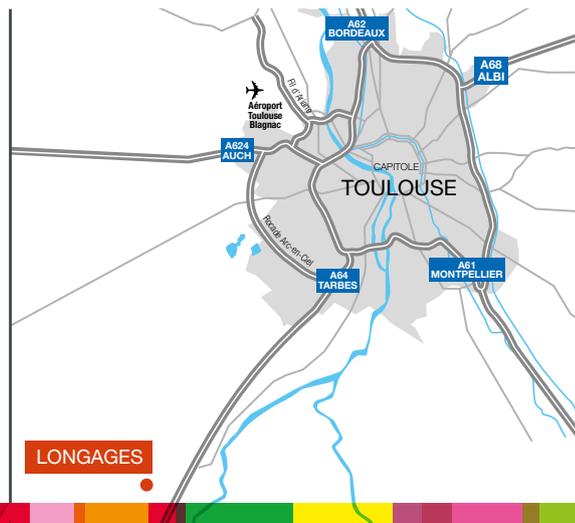
Rez-de-chaussée



Étage

**EXEMPLE** D'AMÉNAGEMENT  
**Maison 4 pièces**  
 Surface habitable : 82,56 m<sup>2</sup>  
 Garage : 16,50 m<sup>2</sup>  
 Terrasse : 8,30 m<sup>2</sup>

“ Un lieu champêtre  
facilement relié aux  
commodités ”



## COMMENT S'Y RENDRE ?

### Adresse

Chemin de Bérat, 31410 Longages

### En bus

Ligne n°61 du réseau Arc-en-ciel, dessert les centres commerciaux de Roques-Sur-Garonne et Portet-Sur-Garonne ainsi que la gare routière de Toulouse-Matabiau

### En voiture

Toulouse centre à 35 minutes en voiture, via l'autoroute A64, sortie n°30 Longages/Bérat

### En train

Gare SNCF de Longages-Noé à 4 minutes en voiture  
Liaisons TER quotidiennes vers Toulouse  
(32 minutes de trajet)

# Résidence Bastide



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

**05 61 36 26 57**

20, rue de Metz - 31000 Toulouse

[www.toulousainedhabitations.com](http://www.toulousainedhabitations.com)

**Toulousaine**  
d'habitations  
SOLUTION COOPÉRATIVE