

■ **À ALBI**

Les Jardins de Bellevue



La Coopérative
d'HABITATIONS



Albi

*Une ville à taille
humaine*

LA « VILLE ROUGE » BERCÉE PAR LES EAUX DU TARN

- Cité épiscopale classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO
- À 1h de Toulouse
- Desservie par l'autoroute A68 et la gare SNCF "Albi-Ville"
- Classée 4^{ème} ville de France où il fait bon vivre*

* Classement l'Express 2017

LA DOUCEUR DE VIVRE ALBIGEOISE

Chef-lieu du département du **Tarn**, Albi offre une **douceur de vivre incomparable**, à seulement 80 km de Toulouse.

La cité épiscopale regorge de **trésors patrimoniaux exceptionnels** et offre tout au long de l'année un panel d'activités culturelles et sportives.

Inscrite au Patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2010, la ville peut être fière de son riche héritage architectural à l'image du Palais de la Berbie et ses terrasses fleuries ou encore de la cathédrale Sainte-Cécile, présentée comme l'un des plus grand monument de briques au monde. Aux dédales des ruelles albigeoises, découvrez le **centre historique** et ses nombreuses richesses patrimoniales (maisons médiévales à pans de bois, vestiges de remparts, hôtels particuliers...).

Pour toutes vos envies de sorties, embarquez à bord d'une gabarre et découvrez l'élégante rivière du Tarn, ou vibrez lors des célèbres courses estivales du Grand Prix de l'Automobile.

Albi vit également au rythme de ses **marchés** et de leurs étals colorés : qu'ils soient couverts, de plein vent ou bio, ils ont pour trait commun d'offrir des produits locaux en toute saison.

DE LA RÉSIDENCE

AUTOUR

- 3 mn** Lycée et collège Bellevue
- 4 mn** Stadium municipal d'Albi
- 4 mn** Salle de sport, complexe sportif, centre équestre
- 7 mn** Zone commerciale de la Piscine : supermarchés, boutiques de prêt-à-porter, boulangerie, pharmacie, coiffeur, station-service...
- 8 mn** Centre hospitalier d'Albi
- 9 mn** Gare d'Albi-Ville
- 10 mn** Palais de la Berbie et ses jardins, musée Toulouse Lautrec et cathédrale d'Albi
- 10 mn** Cinéma



Berceau du peintre Toulouse-Lautrec, la commune a su évoluer au fil des années, pour devenir une **ville moderne et de caractère**. Ses **commerces** de proximité, **structures scolaires** (crèche, écoles, collège, lycée) et sportives (piscine, gymnase, complexe sportif), ainsi que la qualité de sa **vie associative** contribuent à faire d'Albi une destination de premier choix.

Au **sud d'Albi**, à 3 km de son centre historique, découvrez la résidence **"Les Jardins de Bellevue"**.



Palais de la Berbie

Cathédrale Sainte-Cécile d'Albi

Les Jardins du Palais de la Berbie

Calme et confort

- 9 maisons de 4 ou 5 pièces
- Jardins privés avec vue sur champs
- Garage et place de stationnement pour chaque maison



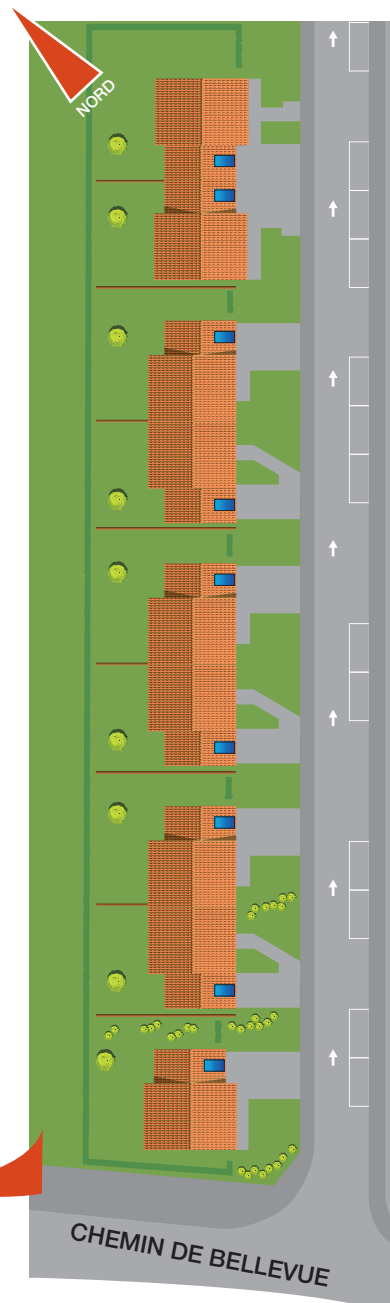
Les Jardins de Bellevue

UNE ADRESSE INTIME AVEC VUE DÉGAGÉE SUR ALBI

Chemin de Bellevue, découvrez **9 maisons** de ville mitoyennes par lot de deux à l'entrée du lotissement "Le Clos de Bellevue". Cette adresse, en hauteur de la ville, dispose, comme son nom l'indique, d'une vue sans vis-à-vis sur la Cathédrale Sainte-Cécile.

Déclinées **du 4 au 5 pièces**, elles possèdent l'avantage de voir leurs séjours et jardins orientés vers la propriété voisine (ferme du Bon Sauveur) et de disposer d'un **garage**. La superficie des **parcelles**, en pleine propriété (absence de frais de copropriété, seule la participation à l'Association syndicale libre du lotissement est requise) varie **de 250 à 365 m²**.

“ *Un cadre enchanteur et paisible* ”





Séjour maison T5

UNE ATMOSPHÈRE EMPREINTE DE LIBERTÉ ET DE DOUCEUR

Côté intérieur, les espaces de vie du 4 au 5 pièces, ont été pensés pour répondre à toutes vos exigences en matière de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, le **séjour avec cuisine** donne vie aux volumes et s'ouvre sur la fraîcheur d'un **jardin privatif**. Il vous promet un entretien facile et des moments uniques de détente en extérieur pour respirer la douceur de vivre.

À l'étage, le **coin nuit** bien délimité permet de préserver l'intimité de chacun.

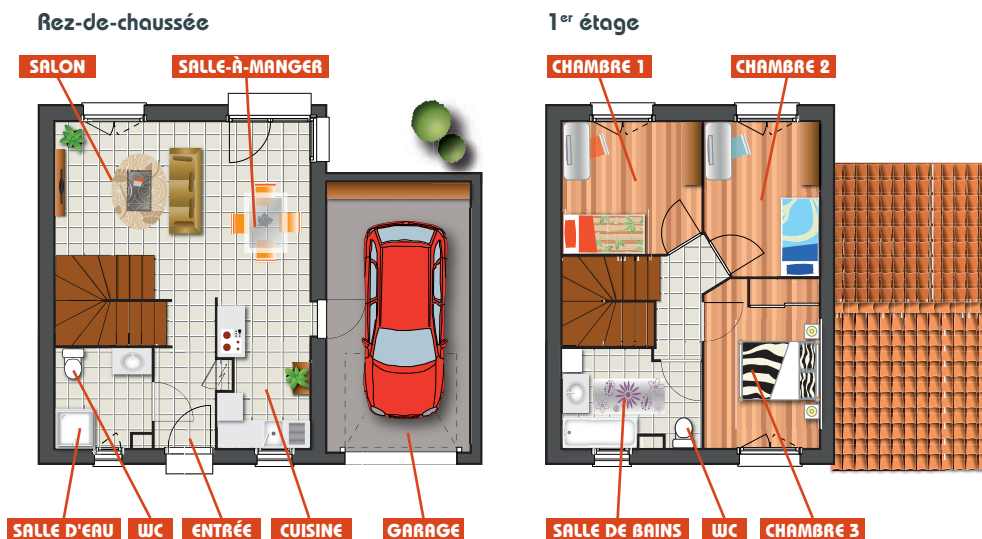
Enfin, parce qu'il est primordial de vaquer à ses occupations sans entrave, chaque maison est équipée de **garage et d'une place de stationnement**... pour vous faciliter le quotidien.

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT

Maison 4 pièces

Surface habitable : 80 m²

Parcelle : 301 m²



“ Une vie à la campagne,
proche de tout ”



COMMENT S'Y RENDRE ?

Adresse

Chemin de Bellevue - 81000 Albi

En bus

- Ligne G Albi centre-ville > Puygouzon / Marranel
Arrêt Simone-Signoret

En voiture

- D612 en provenance de Castres
A68 et rocade en provenance de Toulouse
N88 en provenance de Rodez

Les Jardins de Bellevue



Scannez ici
pour découvrir la résidence
en vidéo



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

06 22 01 86 48

1, boulevard Lacombe - 81000 Albi

www.coop-habitations.com

Réalisation : Agence hah - Illustration libre interprétation de l'artiste.
Crédits Photos : Agence hah, Adobe Stock
Document non contractuel, sauf erreur typographique.
Tirage 250 exemplaires. Septembre 2020.


**La Coopérative
d'HABITATIONS**
ACCESSION ET SERVICES

Une société de  **MIDiHABITAT**
GROUPE